

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060209:18, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

Курская область, Глушковский район,
с. Званное (здание Дома культуры)

27 января 2020 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 13 часов 30 минут.
Время окончания регистрации участников долевой собственности 13 часов 55 минут

Собрание открыто: 14 часов 00 минут
Собрание закрыто: 14 часов 35 минут

Собрание открыла – Глава администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области - Кочергина Светлана Александровна.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Заместитель Главы администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области — Пономаренко Валентина Ивановна
- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Бында Елена Сергеевна.
- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Сохмий Павел Викторович.

Участник общей долевой собственности на земельный участок ООО «Агрокомплекс «Глушковский» выступил инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, о чем администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области уведомлена в письменной форме.

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №150 (26512) от 13 декабря 2020 года, и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060209:18 площадью 556000 кв.м. находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет —16 собственников, владеющих 17,7 долями по 3,14 га каждая .

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрании присутствует 9 собственников земельных долей, что составляет 12 долей, и соответствует 68 % от общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером

46:03:060209:18 площадью 556000 кв.м расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, предлагаю участникам долевой собственности присутствующих на собрании голосовать долями, 1 земельная доля = 1 голос.

Других предложений не поступило.

Предлагаю перейти к повестке дня:

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

По данному вопросу повестки дня выступила представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Бында Е.С., и предложила в качестве председателя собрания избрать Кочергину Светлану Александровну, а секретарем собрания Сохмия Павла Викторовича.

За предложенные кандидатуры голосовали:

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

Председателем собрания избрать — Кочергину Светлану Александровну, а секретарем собрания и Сохмия Павла Викторовича

2. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке.

По данному вопросу повестки дня выступил Сохмий П.В., который предложил определить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 556000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060209:18, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, в следующих размерах (Приложение №2 список собственников к Соглашению об определении долей)

Размер доли (га)	Доля в праве общедолевой собственности	Количество долей (шт)
1,56	156/5560	1
1,9	190/5560	2
3,14	314/5560	11
6,28	628/5560	1
9,42	942/5560	1

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

Формулировка принятого решения:

Определить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 556000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060209:18, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, в следующих размерах (Приложение №2 список собственников к Соглашению об определении долей)

Размер доли (га)	Доля в праве общей долевой собственности	Количество долей (шт)
1,56	156/5560	1
1,9	190/5560	2
3,14	314/5560	11
6,28	628/5560	1
9,42	942/5560	1

3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности

По данному вопросу повестки дня выступила Бында Е.С., предложила участникам собрания в соответствии с п.6 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать **Сохмия Павла Викторовича** 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д.60. уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

Выбрать **Сохмия Павла Викторовича** 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д.60. уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении

публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам текущего собрания участников общей долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Вопросов, замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Званновского сельсовета, Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Явочный лист)
2. Приложение №2 (список собственников к Соглашению об определении долей)

Председатель собрания:



Кочергина С.А.

Секретарь собрания




Сохмий П.В.

Глава Администрации Званновского сельсовета
Глушковского района Курской области



Кочергина С.А.

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ 46:03:060209:18

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)	НОМЕР и ДАТА РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	ПОДПИСЬ СОБСТВЕННИКА
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)					
1	Цегельник Нина Федоровна	28.08.1951 Курская обл Курский р-н	3804154157 Выдан 16.06.2004 Отделом милиции №6 УМВД г. Курска 463-006	г. Курск ул. Курск д. 27 кв. 36	46-46/004-46/004/001/2016- 1680/2 от 24.05.2016 г.	1/28	0,6		
2	Шустова Татьяна Викторовна	22.07.1965г. Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково	3810 704359 выдан 04.08.2010г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Мирная 55	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1		
3	Грановская Светлана Анатольевна	09.12.1960 1 мая Рыльский р-н Курская обл	3805 347067 Выдан 17.04.2006 Отделом милиции №6 УВД г. Курска 463-006	г. Курск, Дейнеки д.37 кв.33	46:03:060209:1846/004/2018- 4 от 26.01.2018 г.	1/28	0,6		
4	Руденко Александр Васильевич	15.04.1962г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3806 450534 выдан 01.06.2007 ОВД Глушковского р-на Курской обл., Код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая 89	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	2/17	2		
5	Шевченко Валентина Владимировна	03.05.1932г. Курская обл., Тимский р-н, с. Кривец	3801 483671 выдан 07.03.2002г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Сеймовая 14	46-46-04/010/2012-002 от 10.08.2012 г.	1/17	1		

6	Шемят Вера Макарова	03.03.1932г. Курская обл., Глушковский р- н, с. Званное	3811 800427 выдан 19.01.2012г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Луговая 18	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1	<i>по довл Званна С.С. Званн</i>
7	Игнатенко Нина Ивановна	22.09.1954г. Курская обл., Глушковский р- н, с. Званное	3800 237261 выдан 07.05.2001г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Зеленая 30	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1	<i>М</i>
8	Игнатенко Нина Ивановна	22.09.1954г. Курская обл., Глушковский р- н, с. Званное	3800 237261 выдан 07.05.2001г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Зеленая 30	46-46-04/002/2014-560 от 05.09.2014 г.	1/17	1	<i>М</i>
9	Шевцов Александр Иванович	20.04.1959г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 205908 выдан 13.01.2005г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Комсомольская 157	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1	<i>М</i>
10	Давиденко Сергей Александрович	17.06.1956г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3815030345 выдан 04.08.2015г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Набережная 151	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1	<i>М</i>
11	Куц Валентина Андреевна	08.06.1942г. Курская обл., Беловский р-н, сл. Белая	3801 424055 выдан 31.01.2002г.Рыльским РОВД Курской обл.	РФ, г. Курск, ул. Бойцов 9-ц Дивизии, д. 185 кв.62	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1	
12	Шевцов Николай Максимович	20.09.1938 Званное	3802 729650 Выдан 20.11.2002 Дмитриевским РОВД Курской обл	Курская обл Дмитриевский ул. Ленина д.38 кв.8	46:03:060209:18-46/004/2017- 2 от 04.09.2017 г.	1/34	0,5	

46.03.060209.18

13	Кобыляцкая Любовь Федоровна	08.02.1957г. Челябинская обл	3802 798339 выдан 25.12.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Набережная 26	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1	<i>Указ</i>
14	Завдовьев Николай Николаевич	23.01.1956г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3805 308522 выдан 08.09.2005г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Средняя 5	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1	
15	Бризгайлова Вера Александровна	23.07.1961г.Курск ая обл., Глушковский р-н, с. Званное	3806 405903 выдан 21.11.2006г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Новоселка 57	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	3/17	3	<i>Указ</i> <i>Акт приема-передачи для оформления</i>
16	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	ИНН: 4603005479			№ 46-46/004- 46/004/001/2016-555/2 от 02.03.2016	1/17	1	

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ				НОМЕР и ДАТА РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	ВНОВЬ ОБРАЗОВАННАЯ ДОЛЯ
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)				
1	Цегельник Нина Федоровна	28.08.1951 Курская обл Курский р-н Лютчино	3804154157 Выдан 16.06.2004 Отделом милиции №6 УМВД г. Курска 463-006	г.Курск ул.Курск д.27 кв.36	г.Курск ул.Курск д.27 кв.36	46-46/004-46/004/001/2016-1680/2 от 24.05.2016 г.	1/28	0,6	190/5560
2	Шустова Татьяна Викторовна	22.07.1965г. Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково	3810 704359 выдан 04.08.2010г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Мирная 55	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Мирная 55	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1	314/5560
3	Грановская Светлана Анатольевна	09.12.1960 1 мая Рыльский р-н Курская обл	3805 347067 Выдан 17.041.2006 Отделом милиции №6 УВД г. Курска 463-006	г.Курск, Дейнеки д.37 кв.33	г.Курск, Дейнеки д.37 кв.33	46-03:060209:1846/004/2018-4 от 26.01.2018 г.	1/28	0,6	190/5560
4	Руденко Александр Васильевич	15.04.1962г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3806 450534 выдан 01.06.2007 ОВД Глушковского р-на Курской обл., Код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая 89	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая 89	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	2/17	2	628/5560
5	Шевченко Валентина Владимировна	03.05.1932г. Курская обл., Тимский р-н,с. Кривец	3801 483671 выдан 07.03.2002г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Сеймовая 14	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Сеймовая 14	46-46-04/010/2012-002 от 10.08.2012 г.	1/17	1	314/5560

46.03.060209.18

6	Шмет Вера Макарова	03.03.1932г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3811 800427 выдан 19.01.2012г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Луговая 18	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1	314/5560
7	Игнатенко Нина Ивановна	22.09.1954г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3800 237261 выдан 07.05.2001г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Зеленая 30	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1	314/5560
8	Игнатенко Нина Ивановна	22.09.1954г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3800 237261 выдан 07.05.2001г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Зеленая 30	46-46-04/002/2014-560 от 05.09.2014 г.	1/17	1	314/5560
9	Шевцов Александр Иванович	20.04.1959г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 205908 выдан 13.01.2005г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Комсомольская 15	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1	314/5560
10	Давиденко Сергей Александрович	17.06.1956г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3815030345 выдан 04.08.2015г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Набережная 151	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1	314/5560
11	Куд Валентина Андреевна	08.06.1942г. Курская обл., Беловский р-н, сл. Белая	3801 424055 выдан 31.01.2002г.Рыльским РОВД Курской обл.	РФ, г. Курск, ул. Бойцов 9-ц Дивизии, д. 185 кв.62	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1	314/5560
12	Шевцов Николай Максимович	20.09.1938 Званное	3802 729650 Выдан 20.11.2002 Дмитриевским РОВД Курской обл	Курская обл Дмитриевский ул. Ленина д.38 кв.8	46-03:060209:18-46/004/2017- 2 от 04.09.2017 г.	1/34	0,5	156/5560

13	Кобыляцкая Любовь Федоровна	08.02.1957г. Челябинская обл г.капейск	3802 798339 выдан 25.12.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Набережная 26	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1	314/5560
14	Завдovьев Николай Николаевич	23.01.1956г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3805 308522 выдан 08.09.2005г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Средняя 5	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	1/17	1	314/5560
15	Бризгайлова Вера Александровна	23.07.1961г.Курск ая обл., Глушковский р-н, с. Званное	3806 405903 выдан 21.11.2006г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Новоселка 57	46-46-04/002/2010-724 от 03.11.2010 г.	3/17	3	942/5560
16	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	ИНН: 4603005479			№ 46-46/004- 46/004/001/2016-555/2 от 02.03.2016	1/17	1	314/5560

Прошито, пронумеровано на 10
(*двадцать*) листах

Глава Администрации
Звановского сельсовета
Глушковского района Курской области

Кочергина С.А.

