

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060112:10, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

Курская область, Глушковский район,  
с. Званное (здание ОТП Званное)

01 февраля 2019 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 10 часов 55 минут

Лист регистрации присутствующих, с личной подписью или представителя по доверенности, прилагается.

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, объявлением в газете «Курская правда» №151 от 18 декабря 2018 года.

Собрание открыто: 11 часов 00 минут

Собрание закрыто: 12 часов 00 минут

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060112:10 площадью 534000 кв.м. находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет 12 собственников, владеющих 16 долями по 3,14 га каждая, 01 долей в 1.03 га и 01 долей в 2.13 га.

На собрании присутствуют: Воевода Сергей Дмитриевич – Глава Званновского сельсовета, Глушковского района, Курской области.

Бында Елена Сергеевна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности.

Сохмий Павел Викторович - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности.

Завдовьев Николай Иванович - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности.

Собрание открыл Воевода С.Д. – Глава Званновского сельсовета, который сообщил, что в газете «Курская правда» № 151 от 18 декабря 2018 года было опубликовано объявление о проведении общего собрания с указанием повестки дня. С момента опубликования объявления дополнительных вопросов на рассмотрение вынесено не было, в связи с чем предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня. Зачитал повестку дня:

### Повестка дня:

1. О порядке проведения собрания, порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности .
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Утверждение перечня собственников земельного участка.
4. Перераспределение долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.
5. Утверждению размера долей в праве общей собственности на земельный участок.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности. Об объемах и сроках его полномочий.

1. О порядке проведения собрания, порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждении повестки дня.

Воевода С.Д. довел участникам собрания что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свои фамилию, имя и отчество. Счетная комиссия проводит подсчет количества голосов по списку участников долевой собственности на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности проголосовавших за принятие предлагаемого решения. По результатам подсчета данные голосования заносятся в протокол.

#### **Результаты голосования:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержавшихся» - нет

#### **Решение принято.**

##### **Формулировка принятого решения:**

Принять предложенную систему голосования, 1 земельная доля-1 голос. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свои фамилию, имя и отчество. Счетная комиссия проводит подсчет количества голосов по списку участников долевой собственности на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю. По результатам подсчета данные голосования заносятся в протокол.

#### **2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.**

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Сохмия Павла Викторовича. Также предложили секретарем общего собрания участников долевой собственности избрать Мирошниченко Александра Ивановича, которому поручить вести подсчет голосов.

За предложенные кандидатуры голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержавшихся» - нет

#### **Решение принято.**

##### **Формулировка принятого решения:**

В качестве председателя собрания утверждена кандидатура Сохмия Павла Викторовича.

В качестве секретаря собрания утверждена кандидатура Мирошниченко Александра Ивановича.

Сохмий П.В. довел, что на общем собрании присутствуют 6 (шесть) правообладателей земельных долей через представителей, действующих на основании доверенностей), владеющих 9.5 долями, что соответствует 50 % от общего числа участников долевой собственности и 55.88 % от

общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060112:10 площадью 534000 кв.м расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район. Званновский сельсовет.

Сведения об участниках собрания указаны в явочном листе регистрации, прилагаемом к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии со ст. 14.1 п. 5 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

**Кворум в наличии, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.**

**3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.**

По данному вопросу повестки дня от Сохмия П.В. поступило предложение утвердить перечень собственников земельного участка, площадью 534000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060112:10, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

В утверждаемый перечень земельного участка включены граждане, указанные в Приложении №1.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 9,5
- «ПРОТИВ» - нет
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Формулировка принятого решения:**

утвердить перечень собственников земельного участка, площадью 534000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060112:10, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

В утвержденный перечень включены граждане, указанные в Приложении №1.

Далее Сохмий предложил рассмотреть 4-й и 5-й вопросы одновременно. Возражений не последовало.

**4. Перераспределение долей в праве общей долевой собственности на земельный участок**  
**5. Утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок.**

По данному вопросу повестки дня выступил Сохмий П.В., который предложил определить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, площадью 534000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060112:10, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, в гектарах, для чего принять соглашение (Приложение 2):

**СОГЛАШЕНИЕ  
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА  
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 46:03:060112:10**

4

Мы ниже подписавшиеся (Приложение к Соглашению), именуемые в дальнейшем Участники долевой собственности, руководствуясь главой 16 ГК РФ, требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Владея на праве общей долевой собственности земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения площадью 534000 кв.м. (пятьсот тридцать четыре тыс. кв.м.), кадастровый номер 46:03:060112:10, предназначенный для сельскохозяйственного производства, имеющий адресные ориентиры: Курская область. Глушковский район. МО Званновский сельсовет, далее по тексту – земельный участок, определили следующие доли в праве общей собственности:

№ П/П	ФИО Наименование юридического лица	Размер доли (га)
1	Мирошниченко Александр Иванович	3.14
2	Мирошниченко Лидия Александровна	3.14
3	Мирошниченко Николай Иванович	9.42
4	Ищенко Борис Моисеевич	1.03
5	Мирошниченко Ольга Викторовна	2.13
6	Мирошниченко Валентина Михайловна	6.28
7	Мирошниченко Юрий Иванович	3.14
8	Мирошниченко Иван Сергеевич	3.14
9	Мирошниченко Галина Максимовна	3.14
10	Мирошниченко Вера Ивановна	3.14
11	Харченко Максим Александрович	9.42
12	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	6.28

1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации распределения долей и составлено в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Межмуниципальный отдел по Глушковскому, Кореневскому И Рыльскому районам) и по одному экземпляру представителю Участников долевой собственности и в администрацию МО Званновский сельсовет.

Решением общего собрания собственников  
от 01 февраля 2011 года Уполномоченное лицо

П.В. Сохмий

Голосовали:

«ЗА» - 95

«ПРОТИВ» - 001

Формулировка принятого решения:

Определить доли в праве общей собственности на земельный участок площадью 534000 кв.м. с кадастровым номером 46:03:060112:10, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, в гектарах приняв соглашение (Приложение №2):

**СОГЛАШЕНИЕ**

**СОГЛАШЕНИЕ  
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА  
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 46:03:060112:10**

Курская область, Глушковский район  
С Званное  
года

01 февраля 2019

Мы, ниже подписавшиеся (Приложение к Соглашению), именуемые в дальнейшем Участники долевой собственности, руководствуясь главой 16 ГК РФ, требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Владея на праве общей долевой собственности земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения площадью 534000 кв.м. (пятьсот тридцать четыре тыс. кв.м.), кадастровый номер 46:03:060112:10, предназначенный для сельскохозяйственного производства, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, МО Званновский сельсовет, далее по тексту – земельный участок, определили следующие доли в праве общей собственности:

№ П/П	ФИО Наименование юридического лица	Размер доли (га)
1	Мирошниченко Александр Иванович	3.14
2	Мирошниченко Лидия Александровна	3.14
3	Мирошниченко Николай Иванович	9.42
4	Ищенко Борис Моисеевич	1.03
5	Мирошниченко Ольга Викторовна	2.13
6	Мирошниченко Валентина Михайловна	6.28
7	Мирошниченко Юрий Иванович	3.14
8	Мирошниченко Иван Сергеевич	3.14
9	Мирошниченко Галина Максимовна	3.14
10	Мирошниченко Вера Ивановна	3.14

11	Харченко Максим Александрович	9.42
12	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	6.28

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации распределения долей и составлено в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Межмуниципальный отдел по Глушковскому, Кореневскому И Рыльскому районам) и по одному экземпляру представителю Участников долевой собственности и в администрацию МО Званновский сельсовет.

Решением общего собрания собственников  
от 01 февраля 2019 года Уполномоченное лицо

П.В. Сохмий

### **5. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности**

Бында Е.С. предложила участникам собрания в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков выбрать **Сохмия Павла Викторовича, 20 июля 1959** года рождения, паспорт 3804 206245 выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, дом 60, и поручить ему действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета; государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; обращаться с заявлением на внесение изменений в Единый государственный реестр прав (далее ЕГРП), на исправление технических ошибок; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; подписание соглашения об определении долей, заявлений, договоров аренды для регистрации в Управлении Росреестра; а так же представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы.

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Гражданском Кодексе РФ и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

#### **Голосовали:**

- «ЗА» - 9.5
- «ПРОТИВ» - нет
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Решение принято.**

#### **Формулировка принятого решения:**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения» выбрать уполномоченное лицо, в качестве лица уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **46:03:060112:10** действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков выбрать **Савиния Павла Викторовича, 20 июля 1959 года рождения, паспорт 3804 206245** выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, дом 60, и поручить ему действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета: государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; обращаться с заявлением на внесение изменений в Единый государственный реестр прав (далее ЕГРП), на исправление технических ошибок; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; подписание соглашения об определении долей, заявлений, договоров аренды для регистрации в Управлении Росреестра; а так же представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы.

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Гражданском Кодексе РФ и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Званновского сельсовета, Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Явочный лист Приложение №1.
2. Соглашение об определении долей Приложение №2.

Председатель собрания

*Савиния*

**П.В. Сохмий**

Секретарь собрания

*Мирошниченко*

**А.И. Мирошниченко**

Глава МО Званновский сельсовет



ЛИСТ

общего собрания участников в долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46/03/001/2010 от 01 февраля 2019 года

№ п/п	ФИО Наименование юридического лица	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			Размер доли	Количе ство долей	Подпись
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)			
1	Мирошниченко Александр Иванович	17.09.1970г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3801 482929 выдан 20.02.2002 РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая 15	1/17	1	
2	Мирошниченко Лидия Александровна		3803 926458 выдан 14.04.2003г. РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул.Луговая 42	1/17	1	
3	Мирошниченко Николай Иванович	24.02.1956г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3802 607051 выдан 31.07.2002г. РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул.Луговая 42	3/17	3	 по доверенности № 011/А-117 952 3 от 17.02.2019г.
4	Ищенко Борис Моисеевич	Курская обл., Глушковский р-н. с.Званное	3803 926458 выдан 14.04.2003 РОВД Глушковского р-на Курской области	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	1/52	0,3	
5	Мирошниченко Ольга Викторовна	27.07.1966г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3801 387473 выдан 10.12.2001г.РОВД Глушковского р- на Курской обл., код подразд. 462- 004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул.Набережная	1/25	0,66	
6	Мирошниченко Валентина Михайловна	23.02.1949г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3801 482928 выдан 21.02.2002г.РОВД Глушковского р- на Курской обл., код подразд. 462- 004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Новоселовка 16	2/17	2	
7	Мирошниченко Юрий Иванович	19.11.1967г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3812 864120 выдан 04.12.2012г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Новоселовка 2	1/17	1	
8	Мирошниченко Иван Сергеевич	12.11.1933г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3802 501574 выдан 20.03.2002 Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, Сеймовая 17	1/17	1	



10	Ирина Николаевна	06.10.1957г. Курский обл. Глушковский р-н, с. Званное	6005 311395 Глушковским РОИД Курск обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 23	1/17	1
11	Хирченко Максим Александрович	21.01.1984г. Ростов-на-Дону	6005 311395 Первомайско-г. Ростов-на-Дону	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая 68	3/17	3
07	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	ИНН 46-03005479		Курская область, Глушковский район, с. Н. Мордок, ул. Центральная	2/17	2

*Handwritten signature and date*  
 09

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

10 (десять) листов

Сухомий П.В. Сохмий П.В. Воевода С.Д.

«    » 2029 года

